日向・門川地区

県営・市営住宅入居者募集

令和5年
3月1日
入居

令和４年度　第４回定期募集

※優先入居対象世帯の方は、すべての団地において抽選倍率の優遇が受けられます。
　詳しくは「入居者募集のご案内」にてご確認下さい。
※県営住宅の申込は、全地域で１世帯１戸のみです。複数の申込は失格となります。

県営／市営住宅随時募集について

県営及び市営住宅では一部住戸について、申込順に入居受付を行う随時募集を行っています。詳しくは延岡日向宅建協同組合までお問い合わせください。
（延岡日向宅建協同組合のホームページでも随時募集情報をご覧いただけます。）

（携帯・スマホから）

募集日程（日向・門川地区）

申込用紙配布

●日時/令和5年1月6日(金)～　●平日 午前8:30～午後6:30

※申込用紙については、**下記**地区管理会社にて配布します。
　地区管理会社に申込用紙を取りに行くことが難しい方は、事前に延岡日向宅建協同組合にお問い合わせください。
※申込説明会については、新型コロナウイルス感染症の拡大防止の観点から開催を見合わせますのでご了承ください。
　申込に関するご不明な点については、延岡日向宅建協同組合または**下記**地区管理会社にお問い合わせください。

申込書受付

●期間/令和5年1月10日(火)～12日(木)　●午前8:30～午後6:30
●場所/6ヵ所【地区管理会社】

㈱県北地産	日向市原町３丁目11-19	☎53-4433
㈲東和ハウジング	日向市原町１丁目４番５号	☎54-0606
㈲岩本不動産	日向市永江町３丁目７	☎52-3422
㈲大成不動産	日向市鶴町１丁目７番７号	☎52-1562
(県営のみ)延岡日向宅建協同組合（住宅管理センター）		☎29-2032
延岡日向宅建協同組合（日向営業所）		☎57-3151

抽　選　●日時/令和5年1月19日(木)　●午前10:00～

※抽選については、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止の観点から、立会者を限定して実施しますので、ご了承ください。

日向市営住宅　●日向地区

（単位：円/月）

住宅名	階数	竣工年度	間取り	家賃	駐車場料金	募集戸数	備考
塩田	1F	S55	1LDK	18,300～27,300	—	1	単身可・高齢者住宅
後無田	2F	S61	3DK	19,200～28,600	—	1	
新財市	2F	H9	3DK	24,200～36,000	—	1	
大王谷	2F	S53	3LDK	16,600～24,800	—	1	単身可
上納内	1F	H15	3DK	28,700～42,800	—	1	エレベーター有
美砂	2F	H4	2LDK	20,500～30,500	—	1	
細島東部	1F	H10	2LDK	19,200～24,100	—	1	単身可

県営住宅　●日向・門川地区

（単位：円/月）

団地名	階数	竣工年度	間取り	家賃	駐車場料金	募集戸数	備考
三ツ枝B	2F	H20	3LDK	22,600～33,700	880	1	エレベーター有
三ツ枝B	3F	H20	3LDK	22,600～33,700	880	1	エレベーター有
三ツ枝B	3F	S58	3DK	16,900～25,100	—	1	
塩見川西	1F	S48	3K	9,500～14,700	1,170	1	単身可
日知屋東	2F	S62	2LDK	18,300～27,300	1,040	1	
川路	2F	H5	3LDK	22,500～33,500	1,230	1	
川路	5F	H7	3LDK	25,400～37,800	1,230	1	エレベーター有
下水流（門川）	4F	H12	2DK	21,700～32,300	960	1	単身可
宮ヶ原（門川）	2F	S63	3DK	18,400～27,400	830	1	

※裁量階層の場合、所得により家賃の上限を超える場合があります。
■県営住宅随時募集案内：詳細は組合ホームページをご覧いただくか「延岡日向宅建協同組合（住宅管理センター）」にお問い合わせ下さい。
■市営住宅随時募集案内：詳細は組合ホームページをご覧いただくか「延岡日向宅建協同組合（日向営業所）」にお問い合わせ下さい。
■延岡日向宅建協同組合ホームページ（http://wwwn-takken.jp/）

県営・市営住宅のお申込み資格は次の通りです。

①現在、住宅に困っていること
●原則として、公営住宅に住んでいる方、持ち家のある方は申し込みできません。

②県営住宅及び延岡市営住宅は、同居親族等があること、日向市営住宅は、現在同居し、又は同居しようとする親族がある方
※里子、同性パートナーも同居親族等に含みます。（同性パートナーについては、西臼杵地区の県営住宅を除きます。）
※ただし、家族を不自然に分離した方の申込み（夫婦の別居、兄弟姉妹だけの申込みなど）はできません。

③収入基準を満たしていること

④県税及び市税等の滞納がないこと
※詳しくは、説明会又は「入居者募集のご案内」にてご確認下さい

⑤過去、公営住宅等の家賃の滞納がないこと

⑥入居申込者又は同居しようとする親族が暴力団員でないこと

★お申込資格に該当しない方及び資格審査時に書類の提出がない場合には、当選後であっても当選無効となりますので、あらかじめご承知おきください。

■単身入居可能世帯

ア　60歳以上の方
イ　身体障害者手帳１級から４級をお持ちの方、精神障害者保健福祉手帳１級から３級をお持ちの方、精神障がいの程度に相当する知的障がいの方
ウ　戦傷病者（特別項症から第６項症まで又は第１款症）
エ　原子爆弾被爆者（厚生労働大臣の認定）
オ　生活保護受給者又は一定の要件を満たす中国残留邦人等
カ　海外からの引揚者（引揚後５年を経過していない方）
キ　ハンセン病療養所入所者等
ク　配偶者等からの暴力被害者（裁判所発行の保護命令決定書等）
ケ　県営（延岡・日向・門川）の単身可の住宅を申し込んだ方
　※所得証明が提出可能で原則保証人（１人）を立てれる方